



GRANTOFTEN RÆKKEHUSE

Kære beboere i Grantofteparken

Byggeudvalget/DAB-Lejerbo/beboerkoordinator har modtaget en fælles beboerhenvendelse fra Række 10, som vi gerne vil takke for. Brevet er fuldt af konkrete og saglige input og spørgsmål, som er relevant for alle i Grantoftten. Derfor vil vi gerne besvare brevet her i nyhedsbrevet. Vi ved, at det ikke er den sædvanlige måde at give svar på, men i dette tilfælde vil vi gerne gøre en undtagelse. Derfor bliver dette nyhedsbrev brugt til at samle op på nogle af de temaer, der er blevet rejst, og give en status fra byggeudvalgets side.

Vi forstår godt, at renoveringen er krævende at bo midt i, og at mange oplever frustrationer over støj, rod og ændrede rutiner. Det tager vi meget alvorligt, og vi arbejder for, at jeres spørgsmål og oplevelser indgår i den løbende planlægning.

Toiletvogne bliver – lugtgener skal væk

Toiletvognene vil fortsat stå samlet i legegaden, fordi det er dér, der er mulighed for at koble til kloak. Det er ikke en ideel placering, men den er nødvendig af hensyn til drift og tømning.

Flere af jer har gjort os opmærksom på lugtgener i området, og vi har også lugtet det selv. Derfor har byggeudvalget bedt entreprenøren om at tjekke og udbedre forholdene.

Hvis du bor i en bolig, som skal renoveres, kan du få udleveret et tørkloset, som kan bruges i nødstilfælde. **Tørkloset må selvfølgelig gerne bruges**, men vi opfordrer til,

at du kun anvender det, når det virkelig er nødvendigt om natten, eller hvis lys og varme går. I beboerpjecen kan du læse mere om, hvordan du bruger tørkloset korrekt – se oplysningerne på side 26 i pjecen af 16. september 2025. Beboerpjecen ligger på byggesagens hjemmeside, som du finder ved at benytte QR-koden i nyhedsbrevet.

Der er i øjeblikket store problemer med strømtilførsel til toiletvognene og der arbejdes på en holdbar løsning.

Vent med badeværelset, til skiltet er fjernet

Nu, hvor vi er ved toiletterne: Det er vigtigt at fortælle dig, at dit **nye badeværelse først må tages i brug, når det er afleveret**, og når skiltet på døren er fjernet af byggeledelsen. Indtil da kan der stadig foregå teknisk kontrol og justeringer, som er nødvendige for, at alt fungerer korrekt.

Ventilationen på badeværelserne hænger sammen i hver række, og den kan først slutes til, når arbejderne på alle badeværelserne i rækken er færdige. Derfor kan du opleve, at dit nye badeværelse ser færdigt ud uden at være det – og så må du hverken bruge toilet, håndvask eller bad.

Årsag til kørevej gennem haverne

Mange har spurgt til, hvorfor håndværkerne skal køre gennem haverne for at udføre udvendigt arbejde i stedet for at opsætte stillads. Svaret er, at udbudsmaterialet gav den vindende entreprenør mulighed for at vælge mellem at benytte stillads eller oprette kørevej gennem haverne, og MTH afgav til-

bud på at løse opgaven med brug af kørevej. Det skyldes blandt andet, at stilladset ville gøre projektet dyrere. Beslutningen om at udføre kørevej blev altså truffet helt tilbage til dengang, hvor man valgte MTH til at udføre arbejdet.

Tidligere kunne man udføre det samme arbejde uden at etablere en kørevej. Det kan man ikke længere, fordi **regler for arbejdsmiljø** betyder, at håndværkerne i dag skal kunne bruge hjælpemidler og lifte på en sikker måde. Der skal være plads til maskiner og hjælpemidler, når der skiftes vinduer og udføres facadearbejde.

DAB-Lejerbo og MTH er fuldt klar over, at det generer rigtig mange. Derfor har vi bedt om, at arbejdet i haverne planlægges, så adgangsvejene begrænses mest muligt. Det er derfor, MTH udfører drone overflyvning, så de kan lægge kørevejen bedst muligt.

På seneste byggeudvalgsmøde besluttede et flertal, at der ikke skal sættes hegn op mellem haverne. Det skyldes, at de hegn, der lever op til vores krav til materialer og kvalitet, ikke kan holde husdyr inde eller ude. Dog bliver det undersøgt, om dem, der ønsker hegn, kan overtage de hegn, som vi allerede har herude. Det vil dog stadig være på eget ansvar at have hunden i haven, da hegnene ikke er 100 % lukket ved jorden.

Der opsættes hegn i hver ende af haverne, og **håndværkerne skal lukke hegnet**, når arbejdsdagen slutter kl. 17. Hvis du oplever problemer med hegnet, kan du melde det direkte til beboerkoordinator Jesper, så han kan følge op.

Oprydning skal ske hver dag

Der er løbende fokus på, at **håndværkerne skal rydde op efter sig** og sikre, at boliger, adgangsveje og fællesområder efterlades ordentligt. I byggeudvalget har vi igen taget emnet op med MT Højgaard, som har lovet at følge op på instrukserne.

Arbejdstiden er fortsat **hverdage mellem kl. 7 og 17**. Hvis der i særlige tilfælde skal arbejdes uden for dette tidsrum – for eksempel

for at beskytte boligerne mod vejr eller kulde – skal det varsles på forhånd. Dette er en fast aftale. Hvis du oplever, at aftalen ikke bliver overholdt, må du meget gerne give Jesper besked, så han kan tage hånd om det.

Kompensation for ekstra varme

Det står helt klart, at det er krævende at bo i boligerne under arbejdet med helhedsplanen. Vi ved også, at nogen beboere bliver særligt hårdt ramt af ekstra udgifter til varme, når deres bolig renoveres i løbet af vinterperioden. Derfor besluttede vi på byggeudvalgsmødet den 22. september, at der skal udarbejdes et oplæg til **økonomisk kompensation på varmeregningen** for de beboere, som vil få øgede udgifter i de kolde måneder. Oplægget skal drøftes på næste byggeudvalgsmøde, som er planlagt til den 20. november.

Ingen vinterpause – heller ikke jul/nytår

Der er **ikke planlagt vinterpause** i renoveringen – arbejdet fortsætter også gennem vintermånederne.

Det gælder også for perioden mellem **jul og nytår**, da dette er almindelige arbejdsdage, hvor entreprenøren fortsat vil være i gang på enkelte adresser.

MT Højgaard arbejder dog på at tilrettelægge arbejdet, så færrest mulige husstande bliver berørt af genhusning hen over helligdagene. Vi i byggeudvalget/DAB-Lejerbo følger planlægningen tæt for at sikre, at arbejdet med helhedsplanen og beboernes hverdag hænger bedst muligt sammen.

Bedre kommunikation

Vi ved, at mange beboere har oplevet, at kommunikationen har været uklar eller forsinket. Derfor har vi besluttet, at **vigtige beskeder samles i nyhedsbrevene**, som fremover skrives i samarbejde med byggeudvalget, og at byggeudvalget mødes oftere for at følge op på henvendelser. Derudover er det fortsat **Jesper**, der er kontaktperson for spørgsmål i det daglige. Du finder Jespers kontaktoplysninger på byggesagens hjemmeside via QR-koden. Vi opfordrer alle til at henvende sig til ham med både udfordringer og bekymringer, så problemer kan blive løst hurtigst muligt. Byggeudvalget kan også kon-

taktes – dog har vi ikke svar på alle konkrete spørgsmål, da vi ikke sidder i skurbyen.

Tak for tålmodigheden

Vi vil gerne sige tak for jeres engagement og tålmodighed. Vi ved, at renoveringen er hård at komme igennem, men vi deler et fælles mål om at skabe gode, sunde og fremtidssikrede boliger til alle beboere i Grantofte. Vi følger fortsat op på både kvalitet, sikkerhed og kommunikation – og vi vender tilbage med nyt efter næste byggeudvalgsmøde.



Med venlig hilsen
Byggeudvalget

